

CÔNG VĂN ĐẾN 26
Ngày 01 tháng 4 năm 2026

Phụ lục XIII
Appendix XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ
BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI
NỘI BỘ**

***NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF
INTERNAL PERSON***

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN RIVERA
HÀ NỘI
RIVERA HANOI
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 15/2026/TB-RHN
No: 15/2026/TB-RHN

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 01, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
***NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON***

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển đô thị Long Giang.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Long Giang Investment and urban development joint stock company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation:

CÔNG TY CỔ PHẦN RIVERA HÀ NỘI/RIVERA HA NOI JOINT STOCK COMPANY

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnamese

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: 0108121049 do Sở KH&ĐT Hà Nội cấp ngày 13/11/2024/Enterprise Registration Certificate No. 0108121049 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on November 13, 2024.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: Số 69 đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/No. 69 Vu Trong Phung Street, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City, Viet Nam.

- Điện thoại/Telephone: 02437950598

Fax: 02437950598

Email: vpct@riverahanoi.com.vn Website: www.riverahanoi.com.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Tổ chức có liên quan/Related party;

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: LÊ HÀ GIANG/LE HA GIANG

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnamese

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone:

Fax:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang/Chairperson of the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Thành viên Hội đồng



104
TY
HÂN
RA
ỘI
-TP.

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: LGL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:* tại công ty chứng khoán/*In the securities company:*

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */*Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants **

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Đăng ký mua 12.409.583 cổ phiếu LGL/Registration to purchase 12,409,583 LGL shares.

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Mua/To purchase

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: Đăng ký mua 12.409.583 cổ phiếu LGL/*Registration to purchase 12,409,583 LGL shares*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 124.095.830.000 VNĐ

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: 12.409.583 cổ phiếu LGL, chiếm tỷ lệ 24,1% (trên tổng số 51.500.000 cổ phiếu LGL đang lưu hành)/12.409.583 LGL share, representing 24,1% of the total 51,500,000 outstanding LGL shares.

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch
1	Công ty cổ phần Rivera Hà Nội	Tổ chức thực hiện giao dịch	0	0	12.409.583	24,1%
2	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Lê Hà Giang	12.409.583	24,1	0	0%
3	Lê Hà Giang	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang. Công ty cổ phần Rivera Hà Nội	10.685.369	20,75	10.685.369	20,75%
	Tổng cộng		23.094.952	44,85	23.094.952	44,85%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Đầu tư/*For investment*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thỏa thuận cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang qua hệ thống giao dịch của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/*By agreement through Long Giang Investment Joint Stock Company via the trading system of the Ho Chi Minh City Stock Exchange*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 07/04/2026 đến ngày/*to* 04/05/2026

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

Nơi nhận:

Recipients:

- HĐQT, BKS

- BOD, BS

- Lưu: VT./.

-Archived: Administration
Department

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION/INDIVIDUAL
AUTHORIZED TO REPORT AND DISCLOSE INFORMATION

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



GIÁM ĐỐC
Ngô Thị Thu Hiền